

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W REDZIE

ogłasza przetarg na najem pomieszczeń siłowni o powierzchni 98 m² oraz sauny o powierzchni 16,66 m² znajdujących się w części budynku przy ul. Łąkowej 59, w celu prowadzenia działalności sportowej- siłowni-sauny. Dokumentacja przetargowa do odbioru w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji.

Termin składania ofert – do 28.03.2018r. do godz. 15.00

Warunki przetargu

**najem pomieszczeń siłowni o powierzchni 98,00 m² oraz sauny
o powierzchni 16,66 m² położonych w Redzie przy ulicy Łąkowej 59**

Reda, dnia 12.03.2018r

-

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem rokowań jest **najem pomieszczeń użytkowych: siłowni o pow. 98 m² oraz sauny o pow. 16,66 m²** znajdujących się przy ul. Łąkowej 59 w Redzie , **w celu prowadzenia siłowni i sauny. Okres najmu 24 m-ce z możliwością przedłużenia na kolejne 12 m-cy.**

Zainteresowani udziałem w rokowaniu mają obowiązek zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz z projektem protokołu zdawczo -odbiorczego.

2. Cena minimalna najmu pomieszczeń siłowni i sauny – 1200,00 zł miesięcznie netto.

- Do ceny zaoferowanej (czynszu netto) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%).
- Najemca w czynszu ma zapewnioną opłatę za wodę, energię (bez energii za saunę) oraz centralne ogrzewanie . Za zużycie energii na potrzeby sauny zostanie naliczona dodatkowa opłata na podstawie podlicznika zużycia energii.
- Najemca zwolniony jest z czynszu za najem lokalu w okresie wyposażania i remontu jednak nie dłużej niż do dnia 03.04.2018r.
- W przypadku rozpoczęcia działalności gospodarczej przed dniem 03.04.2018r. najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o planowanej dacie jej rozpoczęcia, w celu naliczenia czynszu.

3. Warunki najmu lokali użytkowych : siłowni i sauny:

- a. ***Przedmiotowe lokale przeznaczone są do prowadzenia wyłącznie działalności sportowej– prowadzenie siłowni i sauny.***
- b. Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności nie później niż do dnia 03.04.2018r.
- c. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z remontem, wyposażeniem i utrzymaniem przedmiotowych lokali.
- d. Miesięczna stawka czynszu netto będzie podwyższana o obowiązującą stawkę podatku VAT.
- e. W roku 2018 obowiązywać będzie miesięczny czynsz najmu netto zgodny z przyjętą ofertą. Czynsz netto będzie waloryzowany na dzień 1 kwietnia każdego roku począwszy od 2019 r., przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres poprzedniego roku.

- f. W celu przystosowania przedmiotowych lokali do prowadzenia w/w działalności należy dostosować je zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do 03.04.2018r.
- g. Projekty z propozycją wystroju wewnętrznego siłowni i sauny najemca będzie zobowiązany przedłożyć Dyrektorowi MOSiR-u w Redzie w celu uzyskania jego akceptacji.
- h. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz przystosowaniem lokali do wymogów stawianych przez Powiatową Stację Epidemiologiczno-Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną przed rozpoczęciem działalności.
- I. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości **3000,00 zł** (słownie :trzy tysiące zł) jako zabezpieczenie należności za wynajem pomieszczeń w przypadku zaległości. Kaucja zostanie zwrócona najemcy po wygaśnięciu umowy.

3. a Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **3000,00 zł (słownie : trzy tysiące zł.) do zwrotu po ogłoszeniu wyników przetargu.**

4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Oferenci:

- 4.1. Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 4.2. Oferowaną stawkę czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT) – stawka ta może być negocjowana w trakcie rokowań.
- 4.3. Proponowany program działalności sportowej.
- 4.4. Wykaz osób uprawnionych/upoważnionych do reprezentowania oferenta.
- 4.5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
- 4.6. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami najmu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
- 4.7. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu lub projektem protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 4.8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu.

5. Żądane dokumenty dołączone do oferty:

- 5.1. Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej – o ile taka została zawarta

lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego).

- 5.2. Zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, o braku zaległości w opłacaniu podatków i składek ZUS lub oświadczenie, że wymienione zaświadczenia zostaną złożone przed dniem zawarcia umowy.
6. Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat w/w lokali oraz uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Dyrektor Jerzy Conradi
7. **Oferotę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj.:**

w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Redzie przy

ul.Łąkowej 59

do dnia 28.03.2018r., do godz. 15:00

8. **Kopertę oznakowaną z nazwą Oferenta należy zaadresować:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Reda 84-240 , ul.Łąkowa 59

„Oferta do przetargu na najem lokali użytkowych: - Siłowni i sauny”

Nie otwierać przed dniem 28.03.2018r., godz. 15:00.

9. **Termin składania ofert upływa z dniem 28.03.2018r. o godzinie 15:00.**

10. Po zapoznaniu się z ofertą oferenci zostaną zaproszeni na indywidualne rozmowy.

11. **Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie wysokość stawki czynszu lokali miesięcznie – oraz proponowany zakres inwestycji a także programu sportowego.

12. Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo negocjacji wszelkich warunków umowy, swobodnego wyboru oferenta.
13. Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. W przypadku uzasadnionej przyczyny, Dyrektor MOSIR poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu rokowań.

Załączniki:

- | | |
|--|---------|
| 1. Formularz ofertowy. | – szt.1 |
| 2. Wykaz osób upoważnionych do reprezentowania oferenta. | – szt.1 |
| 3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. | – szt.1 |

Zatwierdzam, dnia

(podpis Dyrektora)

..... dnia

.....
(pieczęć oferenta)

—
—
FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokali użytkowych
– **Siłowni o pow 98m², oraz sauny o pow. 16,66m²** położonych przy **ul. Łąkowej 59** w Redzie,

oferuję stawkę **zł** miesięcznie netto.

(słownie:)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz że uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami najmu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w lokalach będę prowadził **wyłącznie działalność sportową-siłownia/sauna.**
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokali lub projektem protokołu zdawczo - odbiorczego.

Integralną częścią niniejszej oferty stanowią załączniki :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
podpis oferenta

Załącznik Nr 2 – załącznik nr do oferty

Osobami, upoważnionymi/uprawnionymi do reprezentowania Oferenta na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty są :

1.

2.

3.

4.

5.

* załączyć pełnomocnictwo

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis Oferenta/lub osób upoważnionych

Załącznik nr do oferty

..... dnia

.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

.....
podpis oferenta